RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de Windsor

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2014

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation à Windsor a diminué, pour passer de 5,9 % en octobre 2013 à 4,3 % en octobre 2014.
- Le taux moyen de hausse des loyers est descendu à 1,4 %, comparativement à 2 % en 2013.
- L'univers des logements locatifs d'initiative privée est resté stable, mais l'offre a augmenté sur le marché secondaire concurrent.

Figure 1

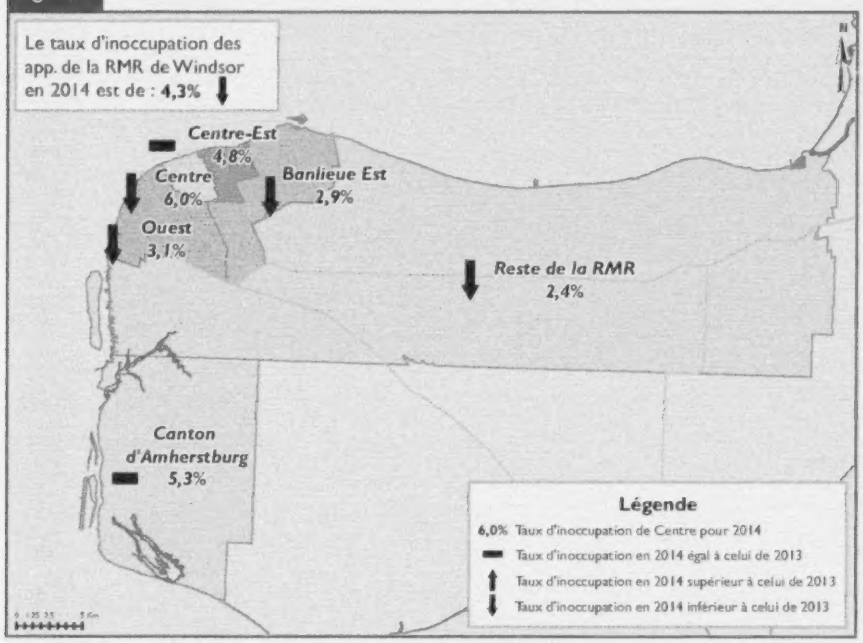


Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu : Diminution du taux d'inoccupation

2 Résultats des sous-marchés

3 Facteurs de l'offre et de la demande

6 Carte des zones d'enquête

7 Description des zones d'enquête

8 Tableaux du rapport sur le marché locatif

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu : Diminution du taux d'inoccupation

En octobre 2014, le taux d'inoccupation[1] dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Windsor a atteint son plus bas niveau en plus de dix ans. Le taux d'inoccupation des appartements est descendu à 4,3 %, alors qu'il était de 5,9 % à l'automne 2013. Le taux d'inoccupation à Windsor demeure parmi les plus élevés des principales régions métropolitaines de l'Ontario, mais la diminution est la deuxième plus importante du groupe.

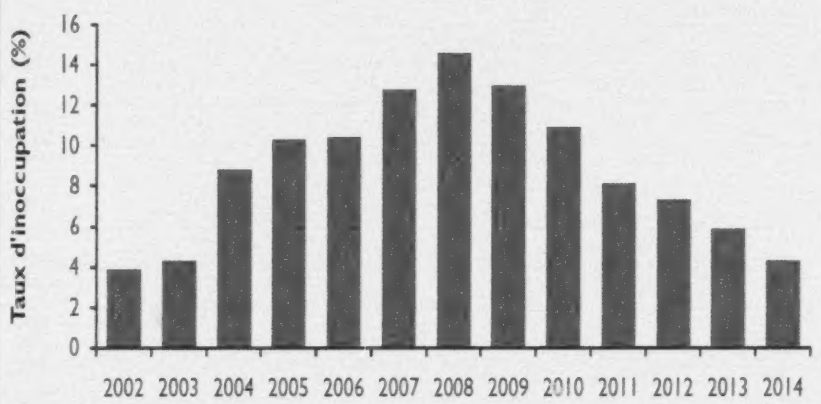
La demande de logements construits expressément pour le marché locatif a augmenté, puisque 240 unités de plus étaient occupées en octobre 2014 par rapport à l'année précédente. L'offre demeure pratiquement stable : l'univers des appartements locatifs comptait 14 unités de moins qu'au même moment l'an dernier. Le recul du taux d'inoccupation, qui a eu lieu malgré l'offre accrue de logements pour étudiants, indique que la demande de logements locatifs est très vigoureuse.

Même si le marché locatif s'est resserré, la hausse du loyer moyen des unités[2] communes aux ELL de 2013 et de 2014 a ralenti pour se chiffrer à 1,4 %. Cette hausse est tout de même supérieure à la hausse maximale prévue par la Loi sur la location à usage d'habitation de l'Ontario pour les locataires d'immeubles construits avant 1991, ce qui laisse supposer qu'il y a eu un certain roulement dans ces immeubles. Pour 2014, la hausse permise pour les unités occupées était de 0,8 %, en baisse par rapport à 2,5 % en 2013. Les loyers peuvent être fixés aux taux du marché lorsqu'une unité est vacante dans les immeubles construits avant 1991, et tant lorsque les unités sont vacantes que lorsqu'elles sont occupées dans les immeubles plus récents.

Le taux de disponibilité[3] est un peu plus englobant que le taux d'inoccupation. Il tient non seulement compte de la proportion des unités qui sont vacantes, mais aussi de celles qui sont sur le marché parce que le locataire a donné un avis de déménagement. Le taux de disponibilité est toujours plus élevé que le taux d'inoccupation. Comme le taux d'inoccupation, le taux de disponibilité a reculé, pour se chiffrer à 5,6 % en octobre, contre 7,0 % en octobre 2013. Cette diminution du taux de disponibilité indique que le nombre d'unités qui seront bientôt disponibles sur le marché est moins élevé.

Figure 2

Taux d'inoccupation des appartements en baisse à Windsor



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs , 2002-2014)

Résultats des sous-marchés

La diminution de l'offre cette année est presque entièrement attribuable à la zone 1 – Centre. L'univers comptait 58 appartements d'une chambre et 45 appartements de deux chambres de moins. La plupart ont été retirées temporairement et seront réinsérées dans le marché plus tard. Ces retraits temporaires ont souvent pour objectif la rénovation des logements. La baisse de 2,5 point de pourcentage du taux d'inoccupation dans cette zone est attribuable en majeure partie à la

[1] Taux d'inoccupation des immeubles d'initiative privée comptant trois appartements locatifs ou plus

[2] La variation en pourcentage du loyer moyen est une mesure de l'évolution du marché et elle est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon de l'Enquête des deux années.

[3] Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou si le logement est vacant.

diminution de l'offre, mais aussi à une légère hausse de la demande. L'Université de Windsor et le Collège St. Clair ont installé des campus au centre-ville, ce qui attire dans cette zone des étudiants et des employés, dont certains y loueront un logement. D'autres logements pour étudiants d'initiative privée ont absorbé une bonne partie de cette demande, de sorte que la hausse de la demande dans le marché locatif primaire est restée modeste.

À l'inverse, le recul de 1,7 point de pourcentage du taux d'inoccupation dans la zone 4 – Ouest est entièrement attribuable à une plus forte demande. L'offre a augmenté de 66 unités, mais cette augmentation a été plus que contrebalancée par une hausse de 3,8 % de la demande, mesurée selon le nombre d'unités occupées. Le nouveau Passage international de la rivière Détroit est situé dans cette zone, et les travailleurs œuvrant sur ce projet ont vraisemblablement contribué à la hausse de la demande. En outre, c'est dans la zone 4 que se trouvent les principaux campus de l'Université de Windsor et du Collège St. Clair College. L'augmentation des inscriptions aux campus principaux de ces deux établissements a également contribué au recul des taux d'inoccupation.

Le marché locatif s'est resserré pour les immeubles de tous les âges. C'est le taux d'inoccupation des plus anciens immeubles qui a le plus reculé, mais il demeure plus élevé que celui des immeubles récents. Comme les immeubles anciens affichaient aussi les loyers les plus bas, leur taux d'inoccupation élevé indique une nette préférence des locataires pour les appartements neufs.

Le marché s'est resserré pour les immeubles de toutes les tailles, à l'exception des plus petits, qui affichent toujours les taux d'inoccupation les plus élevés. Le taux d'inoccupation baisse de façon constante à mesure que la taille des immeubles augmente, malgré l'augmentation des loyers moyens. Les immeubles de plus grande taille offrent généralement plus de commodités (piscine, salle d'exercice, stationnement intérieur). Le fait qu'ils présentent les taux d'inoccupation moyens les plus bas, même s'ils commandent les loyers les plus élevés, indique une nette préférence des locataires pour ces commodités. Ces immeubles disposent aussi généralement de plus de ressources pour l'entretien, un autre facteur intéressant pour les locataires.

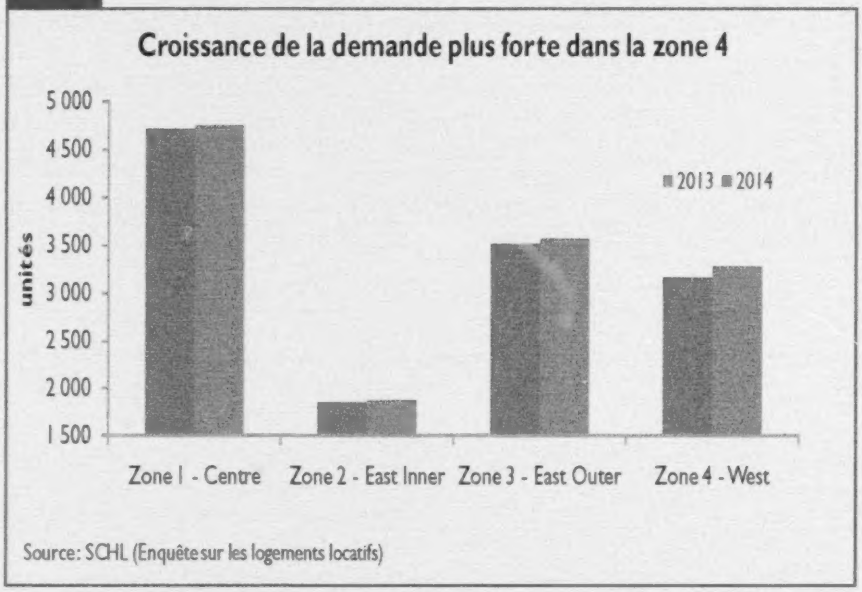
Les éléments du marché qui n'ont pas contribué au resserrement général ont tendance à être d'une ampleur relativement basse. Il n'y a eu aucun changement significatif, sur le plan statistique, au taux d'inoccupation des studios ou des appartements de trois chambres, mais ceux-ci ne représentent que 8 % et 2 % de l'univers locatif, respectivement. De façon similaire, les zones 2 et 6, les secteurs dans lesquels les changements au taux d'inoccupation n'ont pas été statistiquement significatifs, ne représentent que 13 % et 2 % de l'offre, respectivement.

Les maisons en rangée forment une part beaucoup plus petite des stocks de logements locatifs à Windsor que dans d'autres centres de l'Ontario. Cependant, les maisons en rangée sont presque toutes situées dans la zone 3 – Banlieue Est, où elles représentent 11 % de l'offre. Au moins deux tiers de celles-ci comptent trois chambres. Le taux d'inoccupation des maisons en rangée est descendu à 10,4 %, mais demeure parmi les plus élevés du marché locatif global.

Facteurs de l'offre et de la demande

Du côté de l'offre, l'univers des appartements locatifs dans la RMR de Windsor a reculé légèrement en 2014.

Figure 3



Source: SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

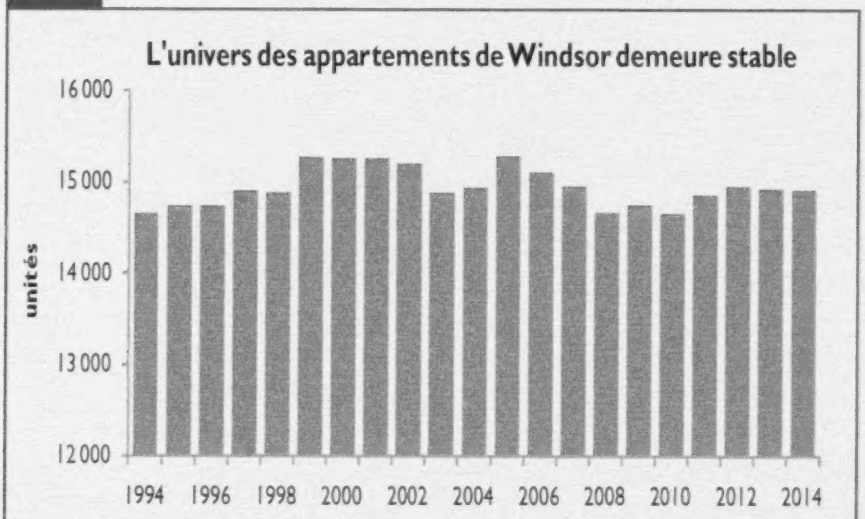
Au total, 176 unités ont été retirées de l'univers pour différentes raisons, comme des rénovations, tandis que 159 y ont été réintroduites, pour un recul net de 17 unités. Un seul quadruplex a été ajouté à l'univers depuis l'enquête annuel sur le marché locatif de l'automne dernier. Le nombre de logements locatifs d'initiative privée construits à Windsor depuis le début des années 1990 est très faible en raison des conditions du marché.

Le recul du taux d'inoccupation est attribuable à la hausse de la demande de logements locatifs. L'offre sur le marché primaire est restée essentiellement inchangée (l'univers a diminué de seulement 13 unités), mais un nombre accru de logements pour étudiants aurait exercé une pression haussière sur le taux d'inoccupation.

La demande de logements locatifs est déterminée par les taux relatifs de mouvement des ménages qui intègrent ou quittent le marché locatif. Cette année, le nombre de ménages qui ont quitté le marché locatif a diminué, ce qui a fait augmenter la demande. Les faibles hausses de loyer ont incité les locataires à rester dans leur appartement. Les charges hypothécaires ont beaucoup plus augmenté puisque les maisons se sont appréciées de plus de 4 % sur un an. Les accédants à la propriété ne sont donc pas pressés d'acheter une propriété. Bon nombre d'entre eux ont choisi d'économiser plus longtemps pour amasser une plus grande mise de fonds.

Les intégrations au marché locatif ont aussi gonflé la demande totale de logements locatifs. L'emploi des locataires âgés de 15 à 24 ans est en hausse à Windsor depuis le début de 2012. Initialement, une grand partie des nouveaux emplois étaient des postes à temps partiel, mais en 2014, bon nombre de ces emplois sont devenus des postes à temps plein, de sorte que davantage de jeunes adultes ont les moyens de former des ménages et d'emménager dans un logement locatif. L'emploi à temps plein des 25 à 44 est aussi en hausse, mais pas autant que chez les plus jeunes. À Windsor, 35 % des 25 à 29 ans habitaient toujours chez leurs parents, mais l'amélioration de l'emploi a encouragé certains d'entre eux à prendre un logement locatif. Bien que leur nombre n'ait pas été significatif l'an dernier, des immigrants internationaux ont aussi intégré le marché locatif. Ces immigrants ont tendance à opter pour un logement

Figure 4



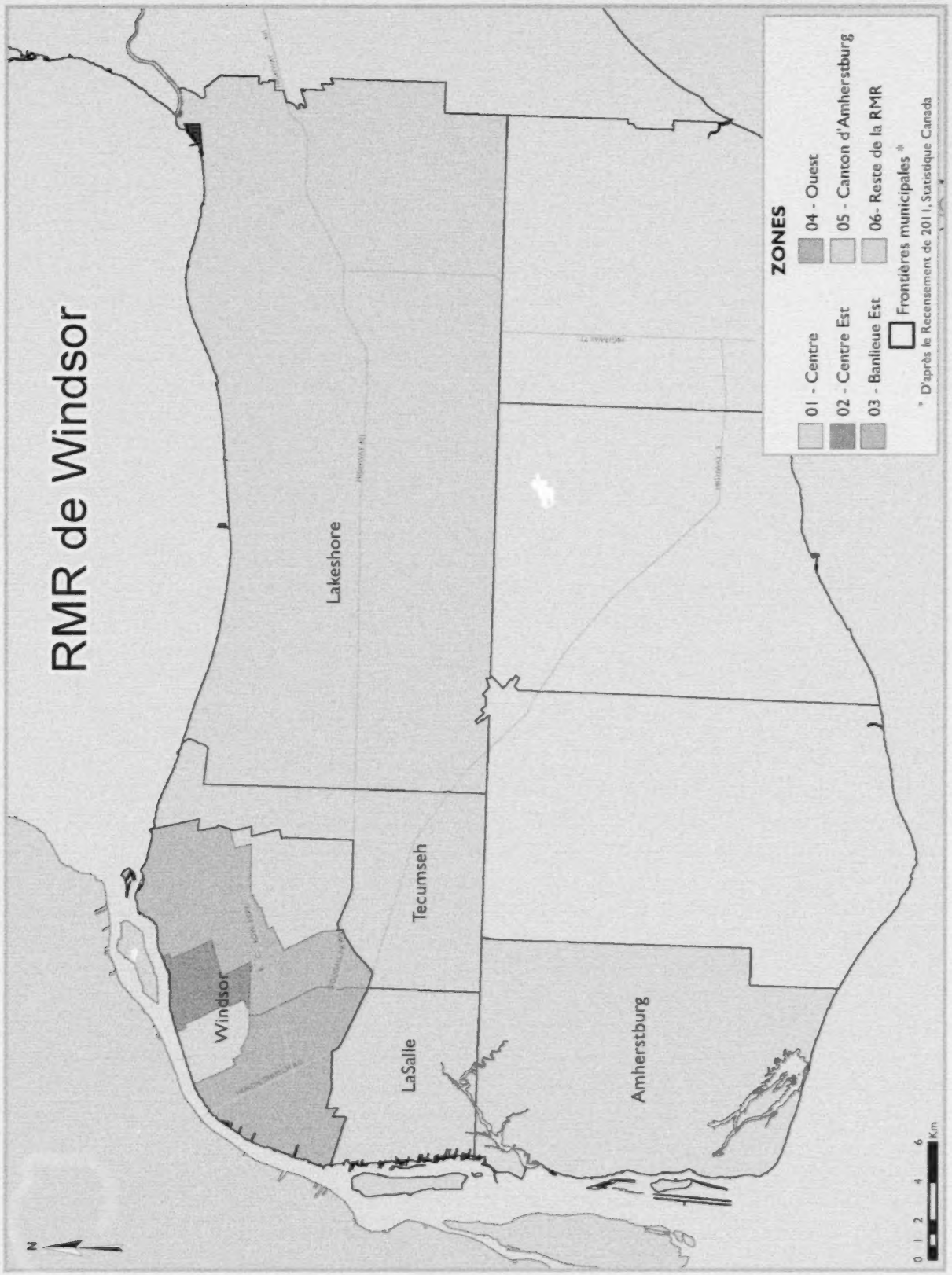
Source: SCHL (Enquête sur les logements locatifs, 1994-2014)

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct. 2013	oct. 2014
Abbotsford-Mission	3,2	3,1
Barrie	3,0	1,6
Brantford	2,9	2,4
Calgary	1,0	1,4
Edmonton	1,4	1,7
Gatineau	5,1	6,5
Grand Sudbury	3,4	4,2
Guelph	1,9	1,2
Halifax	3,2	3,8
Hamilton	3,4	2,2
Kelowna	1,8	1,0
Kingston	2,3	1,9
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,9	2,3
London	3,3	2,9
Moncton	9,1	8,7
Montréal	2,8	3,4
Oshawa	2,1	1,8
Ottawa	2,9	2,6
Peterborough	4,8	2,9
Québec	2,3	3,1
Regina	1,8	3,0
Saguenay	2,8	4,2
Saint John	11,4	9,0
Saskatoon	2,7	3,4
Sherbrooke	5,3	5,4
St. Catharines-Niagara	4,1	3,6
St. John's	3,2	4,6
Thunder Bay	2,6	2,3
Toronto	1,6	1,6
Trois-Rivières	5,1	5,3
Vancouver	1,7	1,0
Victoria	2,8	1,5
Windsor	5,9	4,3
Winnipeg	2,5	2,5
Tous les centres	**2,7**	**2,8**

locatif à leur arrivée au Canada. Des données récentes portant sur l'Ontario suggèrent cependant que l'immigration à Windsor a ralenti cette année.

La conversion d'un ancien hôtel dans la zone 1 sur Riverside Drive a ajouté 205 logements pour étudiants à l'univers locatif. Ces unités offrent l'administration sur place et un emplacement central, et un laissez-passer de transport en commun est inclus dans les frais mensuels. Ces unités ne font pas partie de l'enquête sur les logements locatifs de la SCHL parce qu'elles ne sont pas munis d'une cuisine, mais elles livrent tout de même une concurrence au marché locatif traditionnel. Les chambres privées sont offertes à partir de 745 $ par mois et les chambres partagées, à partir de 425 $. Les inscriptions en première année à l'Université de Windsor sont en hausse de presque 7 % grâce au centre d'ingénierie et d'innovation (Centre for Engineering and Innovation). Presque 14 % des étudiants proviennent de l'extérieur du Canada.


RMR de Windsor
Lakeshore
Tecumseh
Windsor
LaSalle
Amherstburg
ZONES
01 - Centre
02 - Centre Est
03 - Banlieue Est
04 - Ouest
05 - Canton d'Amherstburg
06- Reste de la RMR
Frontières municipales *
* D'après le Recensement de 2011, Statistique Canada
N
0 1 2 4 6 Km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE WINDSOR	
Zone 1	**Centre** - nord : rivière Detroit; est : Pierre, Moy Parkwood; sud : chemin de fer, boul. Ypres; ouest : Conrail.
Zone 2	**Centre-Est** - nord : rivière Detroit; est : Buckingham, Raymo, Norman, Chrysler; sud : chemin de fer, route Tecumseh; ouest : zone 1.
Zone 3	**Banlieue Est** - nord : rivière Detroit; est : limite de la ville; sud : limite de la ville; ouest : zone 2.
Zone 4	**Ouest** - nord : Conrail; est : avenue Howard; sud : limite de la ville; ouest : zone 3.
Zones 1-4	**Ville de Windsor**
Zone 5	**Canton d'Amherstburg**
Zone 6	**Reste de la RMR** - Englobe la ville d'Essex, la ville de LaSalle, le canton de Lakeshore, le village de St. Clair Beach, le canton de Sandwich South et la ville de Tecumseh.
Zones 1-9	**RMR de Windsor**

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété, selon les sous-secteurs (copropriétés)
4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nombre de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Windsor

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Centre	8,6 c	9,7 c	8,1 b	5,6 b ↓	9,4 c	5,2 c ↓	**	**	8,5 b	6,0 b ↓
Zone 2 - Centre-Est	**	1,0 d	6,1 b	5,1 c -	5,0 c	5,0 c -	**	**	5,7 b	4,8 b -
Zone 3 - Banlieue Est	2,9 b	3,5 c -	2,8 a	2,6 a -	4,6 b	3,0 b ↓	11,4 c	5,0 b ↓	3,8 b	2,9 a ↓
Zone 4 - Ouest	**	5,0 d	4,7 b	3,0 b ↓	4,6 c	3,0 c ↓	0,0 d	**	4,8 b	3,1 b ↓
Ville de Windsor (zones 1-4)	6,6 b	6,4 c -	5,8 a	4,2 a ↓	6,1 b	4,0 b ↓	**	5,9 c	6,0 b	4,4 c ↓
Zone 5 - Ville d'Amherstburg	**	**	3,9 c	1,8 c -	8,4 c	10,9 d -	**	**	5,9 b	5,3 c -
Zone 6 - Reste de la RMR	**	**	6,0 c	3,8 c -	2,5 b	1,3 a -	0,0 d	5,1 d -	3,5 b	2,4 a -
Windsor (RMR)	**6,7 b**	**6,4 c -**	**5,8 a**	**4,1 a ↓**	**6,0 b**	**4,0 b ↓**	**	**5,7 d -**	**5,9 a**	**4,3 a ↓**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Windsor

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Centre	459 a	486 a ↑	639 a	642 a -	771 a	789 a ↑	918 c	863 c -	664 a	673 a ↑
Zone 2 - Centre-Est	481 a	500 a -	611 a	645 a ↑	766 a	792 a ↑	1 035 d	1 109 d -	678 a	716 a ↑
Zone 3 - Banlieue Est	564 a	576 a -	724 a	719 a -	806 a	810 a -	901 a	932 a -	749 a	749 a -
Zone 4 - Ouest	527 a	526 a -	633 a	644 a -	778 a	778 a -	**	815 b -	685 a	693 a -
Ville de Windsor (zones 1-4)	501 a	518 a -	653 a	661 a -	782 a	793 a -	926 b	906 c -	693 a	703 a -
Zone 5 - Ville d'Amherstburg	**	**	782 a	817 a -	999 a	989 a -	**	**	880 a	899 a -
Zone 6 - Reste de la RMR	**	**	681 a	644 a -	818 a	819 a -	791 a	812 a -	768 a	752 a -
Windsor (RMR)	**501 a**	**518 a -**	**656 a**	**664 a -**	**788 a**	**798 a -**	**928 b**	**912 b -**	**699 a**	**709 a -**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Windsor

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Centre	513	520	2 929	2 871	1 634	1 589	83	82	5 159	5 062
Zone 2 - Centre-Est	102	102	924	924	849	854	94	96	1 969	1 976
Zone 3 - Banlieue Est	348	352	1 721	1 724	1 511	1 514	80	79	3 660	3 669
Zone 4 - Ouest	203	205	1 803	1 818	1 253	1 296	62	67	3 321	3 386
Ville de Windsor (zones 1-4)	1 166	1 179	7 377	7 337	5 247	5 253	319	324	14 109	14 093
Zone 5 - Ville d'Amherstburg	4	4	160	162	107	109	9	9	280	284
Zone 6 - Reste de la RMR	4	4	191	191	317	315	24	24	536	534
Windsor (RMR)	**1 174**	**1 187**	**7 728**	**7 690**	**5 671**	**5 677**	**352**	**357**	**14 925**	**14 911**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Windsor

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Centre	9,8 c	10,9 d	9,1 b	6,9 b	10,7 c	6,4 c	**	**	9,6 b	7,2 b
Zone 2 - Centre-Est	**	1,0 d	6,4 b	6,3 c	5,7 c	6,3 c	**	**	6,2 b	5,9 b
Zone 3 - Banlieue Est	5,6 c	4,5 c	4,2 b	4,1 b	4,8 b	4,0 b	12,8 c	8,9 b	4,9 a	4,2 b
Zone 4 - Ouest	9,0 c	**	5,8 b	4,3 b	5,2 c	4,7 c	0,0 d	**	5,7 b	4,6 b
Ville de Windsor (zones 1-4)	8,3 b	7,7 b	6,8 b	5,5 b	6,9 b	5,2 b	**	7,6 c	7,0 b	5,6 b
Zone 5 - Ville d'Amherstburg	**	**	4,6 c	2,5 c	8,4 c	10,9 d	**	**	6,3 b	5,7 c
Zone 6 - Reste de la RMR	**	**	10,1 c	7,5 b	5,4 c	3,0 c	0,0 d	5,1 d	6,7 b	5,0 b
Windsor (RMR)	**8,3 b**	**7,7 b**	**6,9 a**	**5,5 a**	**6,8 a**	**5,2 a**	**	**7,2 c**	**7,0 a**	**5,6 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Windsor

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14
Zone 1 - Centre	3,4 c	**	2,0 c	1,3	2,6 c	3,0 d	2,9 c	++	2,2 b	2,0 c
Zone 2 - Centre-Est	1,4 a	2,9 b	1,5 c	2,5	1,8 b	2,6 b	2,9 c	++	1,2 a	2,6 a
Zone 3 - Banlieue Est	2,1 a	1,4 a	2,2 a	1,0	1,5 a	1,0 a	0,8 a	1,5 a	1,9 a	0,9 a
Zone 4 - Ouest	2,9 c	++	2,4 a	++	1,8 b	1,0 d	++	++	2,2 a	0,7 b
Ville de Windsor (zones 1-4)	2,8 a	1,5 c	2,1 a	1,2	2,0 a	1,9 b	2,1 b	++	2,0 a	1,5 a
Zone 5 - Ville d'Amherstburg	**	**	2,0 a	3,1 b	1,5 a	2,0 c	**	**	2,9 a	2,9 a
Zone 6 - Reste de la RMR	**	**	3,0 a	++	2,2 a	0,8 d	1,4 a	1,3 a	2,8 a	-1,0 a
Windsor (RMR)	**2,8 a**	**1,5 c**	**2,1 a**	**1,2**	**2,0 a**	**1,9 b**	**2,0 b**	**0,6**	**2,0 a**	**1,4 a**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Windsor

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Windsor (RMR)										
Avant 1960	9,4 c	**	11,3 c	8,3 b	13,4 d	9,6 c	**	**	11,4 c	8,8 b
1960 à 1974	3,9 b	3,7 b	3,7 b	3,7 b	7,0 b	3,8 b	**	4,2 d	5,0 d	3,7 a
1975 à 1989	**	**	3,5 b	1,9 a	2,4 a	2,3 a	0,0 a	4,9 a	2,9 a	2,2 a
1990 ou après	**	**	**	**	4,7 d	**	**	**	5,9 d	**
Tous les immeubles	6,7 b	6,4 c	5,8 c	4,1 a	6,0 b	4,0 b	**	5,7 c	5,9 a	4,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Windsor

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Windsor (RMR)										
Avant 1960	429 a	459 a	539 a	551 a	633 a	652 a	745 b	703 b	551 a	568 a
1960 à 1974	559 a	566 a	679 a	682 a	788 a	796 a	978 b	975 b	710 a	716 a
1975 à 1989	602 a	602 a	723 a	725 a	854 a	863 a	1 139 a	1 151 a	790 a	794 a
1990 ou après	**	505 b	576 c	622 b	775 a	768 a	**	**	745 a	733 a
Tous les immeubles	501 a	518 a	656 a	664 a	788 a	798 a	928 b	912 b	699 a	709 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Windsor

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Windsor (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	11,4 d	**	10,1 d	9,4 c	**	**	10,2 c	9,1 c
6 à 19 unités	10,0 c	**	9,8 b	7,3 b	10,2 a	5,6 c	**	**	9,9 b	7,1 b
20 à 49 unités	**	**	5,3 b	3,8 b	5,1 c	3,1 b	12,1 d	5,7 a	5,7 b	3,9 b
50 à 99 unités	3,6 d	1,6 b	3,2 c	1,8 a	2,9 a	1,2 a	1,9 a	6,7 d	3,1 b	1,7 a
100 unités et +	2,1 a	2,3 a	2,0 b	1,4 a	1,6 b	0,8 a	4,3 d	**	1,9 a	1,3 a
Tous les immeubles	6,7 b	6,4 c	5,8 a	4,1 a	6,0 b	4,0 b	**	5,7 d	5,9 a	4,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Windsor

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Windsor (RMR)										
3 à 5 unités	435 a	419 a	517 a	522 a	670 a	679 a	782 c	723 d	617 a	621 a
6 à 19 unités	460 a	472 a	575 a	580 a	709 a	718 a	745 a	793 a	613 a	623 a
20 à 49 unités	498 a	528 a	663 a	668 a	815 a	821 a	950 a	975 a	707 a	715 a
50 à 99 unités	515 a	535 a	705 a	725 a	854 a	869 a	1 244 a	1 285 a	764 a	782 a
100 unités et +	540 a	553 a	747 a	754 a	888 a	901 a	1 074 b	1 064 b	771 a	781 a
Tous les immeubles	501 a	518 a	656 a	664 a	788 a	798 a	928 b	912 b	699 a	709 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de Windsor

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Centre	14,7 d	**	12,7 d	11,0 d	11,9 d	5,2 c	4,3 d	1,7 b	2,4 b	1,7 b
Zone 2 - Centre-Est	**	**	10,1 d	**	8,4 b	5,0 c	3,6 a	3,2 b	**	**
Zone 3 - Banlieue Est	**	**	5,9 b	4,6 d	4,4 c	3,7 b	**	1,1 a	1,8 a	1,1 a
Zone 4 - Ouest	4,6 d	**	9,3 c	4,5 d	2,9 b	3,1 c	2,1 a	1,2 a	-	-
Ville de Windsor (zones 1-4)	9,9 d	8,8 d	10,2 c	7,3 b	5,8 b	3,9 b	3,3 b	1,8 b	2,0 a	1,4 a
Zone 5 - Ville d'Amherstburg	23,3 d	**	2,7 a	**	**	**	**	**	-	-
Zone 6 - Reste de la RMR	**	5,8 d	**	5,2 c	-	-	**	**	**	**
Windsor (RMR)	**10,2 d**	**9,1 c**	**9,9 b**	**7,1 b**	**5,7 b**	**3,9 b**	**3,1 b**	**1,7 a**	**1,9 a**	**1,3 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée[1] selon la fourchette de loyers RMR de Windsor

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Windsor (RMR)										
Moins de 500 $	**	**	14,5 d	**	**	**	**	**	11,4 d	10,8 d
500 à 599 $	5,4 c	3,2 c	8,5 b	6,2 c	**	**	**	**	8,3 b	6,7 b
600 à 699 $	5,6 d	3,8 d	5,6 b	4,2 b	13,8 d	9,0 c	**	**	7,2 b	5,1 b
700 à 799 $	**	**	2,6 b	2,8 b	6,2 b	4,0 c	**	**	4,4 b	3,5 b
800 à 899 $	**	**	3,3 c	2,3 b	2,9 b	1,9 c	**	**	3,7 b	2,4 b
900 $ et +	**	**	1,7 c	2,5 c	1,9 b	1,4 a	2,1 c	5,4 d	1,9 b	1,8 b
Toutes les fourchettes	6,7 b	6,4 c	5,8 b	4,1 a	6,0 b	4,0 b	**	5,7 d	5,9 a	4,3 a

[1] Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Windsor

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Centre	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Centre-Est	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 3 - Banlieue Est	-	-	-	**	2,6	1,7	11,5	10,4	9,2	8,1
Zone 4 - Ouest	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Windsor (zones 1-4)	**	**	**	**	3,8	4,5	11,8	10,7	10,8	8,1
Zone 5 - Ville d'Amherstburg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 6 - Reste de la RMR	-	-	**	**	**	4,0	**	**	**	7,4
Windsor (RMR)	**	**	**	**	3,4	4,5	11,7	10,7	10,3	8,1

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Windsor

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Centre	**	**	**	**	649	710	**	**	604	632
Zone 2 - Centre-Est	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 3 - Banlieue Est	-	-	-	**	**	**	947	973	938	961
Zone 4 - Ouest	**	**	**	**	**	942	**	**	**	871
Ville de Windsor (zones 1-4)	**	**	500	474	857	846	937	967	896	916
Zone 5 - Ville d'Amherstburg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 6 - Reste de la RMR	-	-	**	**	**	743	**	**	**	752
Windsor (RMR)	**	**	520	484	843	830	939	967	891	908

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Windsor

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Centre	1	1	15	15	27	28	17	17	60	61
Zone 2 - Centre-Est	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Zone 3 - Banlieue Est	0	0	0	2	115	116	331	328	446	446
Zone 4 - Ouest	1	1	15	15	38	38	9	9	63	63
Ville de Windsor (zones 1-4)	2	2	30	32	180	182	357	354	569	570
Zone 5 - Ville d'Amherstburg	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Zone 6 - Reste de la RMR	0	0	1	1	25	25	1	1	27	27
Windsor (RMR)	**2**	**2**	**31**	**33**	**205**	**207**	**358**	**355**	**596**	**597**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Windsor

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Centre	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Centre-Est	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 3 - Banlieue Est	-	-	-	**	2,6	2,6	12,7	10,7	10,1	8,6
Zone 4 - Ouest	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Windsor (zones 1-4)	**	**	**	**	3,8	5,9	13,0	11,0	11,5	8,8
Zone 5 - Ville d'Amherstburg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 6 - Reste de la RMR	-	-	**	**	**	4,0	**	**	**	7,4
Windsor (RMR)	**	**	**	**	**3,4**	**5,7**	**12,9**	**11,0**	**11,0**	**8,7**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Windsor

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14
Zone 1 - Centre	**	**	**	**	++	**	**	**	++	++
Zone 2 - Centre-Est	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 3 - Banlieue Est	-	-	-	**	**	**	++	**	++	**
Zone 4 - Ouest	**	**	**	**	++	++	**	**	++	++
Ville de Windsor (zones 1-4)	**	**	**	**	++	++	++	3,3	++	++
Zone 5 - Ville d'Amherstburg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 6 - Reste de la RMR	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Windsor (RMR)	**	**	++	**	++	++	++	3,1	++	++

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Windsor

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Centre	8,6 c	9,6 c	8,4 b	5,6 b ↓	9,2 c	5,5 c	**	**	8,6 b	6,1 b
Zone 2 - Centre-Est	**	1,0 d	6,1 b	5,1 c	5,0 c	5,0 c	**	**	5,7 b	4,8 b
Zone 3 - Banlieue Est	2,9 c	3,5 c	2,8 a	2,6 a	4,5 b	2,9 a	11,5 a	9,1 a	4,4 b	3,5 b
Zone 4 - Ouest	**	5,0 d	5,0 b	3,0 b ↓	4,8 c	2,9 b ↓	**	**	5,0 b	3,1 b ↓
Ville de Windsor (zones 1-4)	6,6 b	6,4 c	6,0 a	4,2 a ↓	6,1 b	4,0 a ↓	9,5 a	8,4 c	6,2 a	4,5 a ↓
Zone 5 - Ville d'Amherstburg	**	**	3,9 c	1,8 c	8,4 c	10,9 d	**	**	5,9 c	5,3 c
Zone 6 - Reste de la RMR	**	**	5,9 c	4,3 c	2,3 b	1,5 b	0,0 d	4,9 c	3,3 b	2,6 b
Windsor (RMR)	**6,7 b**	**6,3 c**	**5,9 a**	**4,1 a ↓**	**5,9 b**	**4,0 a ↓**	**8,9 a**	**8,1 c**	**6,1 a**	**4,5 a ↓**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Windsor

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Centre	459 a	486 a	638 a	641 a	769 a	787 a	896 c	851 c	664 a	672 a
Zone 2 - Centre-Est	481 a	500 a	611 a	645 a	766 a	792 a	1 035 d	1 109 d	678 a	716 a
Zone 3 - Banlieue Est	564 a	576 a	724 a	719 a	808 a	812 a	937 a	966 a	770 a	772 a
Zone 4 - Ouest	527 a	526 a	632 a	643 a	785 a	783 a	**	822 a	689 a	696 a
Ville de Windsor (zones 1-4)	501 a	518 a	652 a	660 a	784 a	794 a	932 a	940 a	701 a	712 a
Zone 5 - Ville d'Amherstburg	**	**	782 a	817 a	999 a	989 a	**	**	880 a	899 a
Zone 6 - Reste de la RMR	**	**	681 a	644 a	814 a	813 a	834 a	820 a	769 a	752 a
Windsor (RMR)	**501 a**	**518 a**	**656 a**	**663 a**	**790 a**	**799 a**	**934 a**	**941 a**	**707 a**	**717 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Windsor

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Centre	514	521	2 944	2 886	1 661	1 617	100	99	5 219	5 123
Zone 2 - Centre-Est	102	102	924	924	849	854	94	96	1 969	1 976
Zone 3 - Banlieue Est	348	352	1 721	1 726	1 626	1 630	411	407	4 106	4 115
Zone 4 - Ouest	204	206	1 818	1 833	1 291	1 334	71	76	3 384	3 449
Ville de Windsor (zones 1-4)	1 168	1 181	7 407	7 369	5 427	5 435	676	678	14 678	14 663
Zone 5 - Ville d'Amherstburg	4	4	160	162	107	109	9	9	280	284
Zone 6 - Reste de la RMR	4	4	192	192	342	340	25	25	563	561
Windsor (RMR)	**1 176**	**1 189**	**7 759**	**7 723**	**5 876**	**5 884**	**710**	**712**	**15 521**	**15 508**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Windsor

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Centre	9,8 c	10,9 d	9,3 b	6,8 b	10,5 d	6,8 c	**	**	9,7 b	7,3 b
Zone 2 - Centre-Est	**	1,0 d	6,4 b	6,3 c	5,7 c	6,3 c	**	**	6,2 b	5,9 b
Zone 3 - Banlieue Est	5,6 c	4,5 b	4,2 b	4,1 b	4,7 b	3,9 b	12,7 a	10,3 a	5,4 a	4,7 a
Zone 4 - Ouest	8,9	**	6,1 b	4,3 b	5,4 b	4,5 c	**	**	5,9 b	4,6 b
Ville de Windsor (zones 1-4)	8,3 b	7,6 b	7,0 b	5,5 b	6,8 b	5,3 b	10,3 c	9,3 c	7,2 b	5,8 b
Zone 5 - Ville d'Amherstburg	**	**	4,6 c	2,5 c	8,4 c	10,9 d	**	**	6,3 b	5,7 c
Zone 6 - Reste de la RMR	**	**	10,0 b	8,0 b	5,0 b	3,1 c	0,0 a	4,9 a	6,4 b	5,1 b
Windsor (RMR)	**8,3 b**	**7,7 b**	**7,0 b**	**5,5 b**	**6,7 b**	**5,3 b**	**9,7 c**	**9,0 c**	**7,1 b**	**5,7 b**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Windsor

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14
Zone 1 - Centre	3,4 c	**	2,0 c	1,3	2,5 c	2,9 c	2,8 c	++	2,1 b	2,0 c
Zone 2 - Centre-Est	1,4	2,9 b	1,5 c	2,5 b	1,8 b	2,6 b	2,9 c	++	1,2 a	2,6 b
Zone 3 - Banlieue Est	2,1	1,4	2,2 c	1,0	1,5 a	1,0	0,8 c	1,9	1,9 a	1,1 a
Zone 4 - Ouest	2,9 c	++	2,4 c	++	2,6 c	0,9 d	++	++	2,9 c	++
Ville de Windsor (zones 1-4)	2,8	1,5	2,1	1,2	2,2	1,9	2,0 b	0,9	2,1	1,5 b
Zone 5 - Ville d'Amherstburg	**	**	2,0 a	3,1 b	1,5 a	2,0 c	**	**	2,9 a	2,9 a
Zone 6 - Reste de la RMR	**	**	3,0 c	++	2,3 a	0,7 a	1,6 c	1,1	2,8 a	-1,1 a
Windsor (RMR)	**2,8**	**1,5**	**2,1**	**1,2**	**2,1**	**1,8**	**1,9**	**0,9**	**2,2**	**1,4**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'ELL porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des examens approfondis en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon de l'Enquête sur la variation en pourcentage des loyers, et l'on obtient ainsi une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives à la variation des loyers dans les immeubles existants sont diffusées dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (Enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

Il faut faire preuve de prudence au moment de comparer des variations d'une année à l'autre observées dans les données. Ainsi, même s'il y a une différence d'une année à l'autre, celle-ci n'est pas nécessairement significative sur le plan statistique. Les tableaux présentés ici comprennent des indicateurs pouvant aider le lecteur à interpréter les variations. La flèche vers le haut (↑) et la flèche vers le bas (↓) indiquent que les variations d'une année à l'autre sont significatives et correspondent respectivement à une hausse et à une baisse. Le tiret (–) indique quant à lui que taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles offertes en location, maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue offertes en location, appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les loyers des copropriétés offertes en location n'ont pas été recueillies pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutefois, toutes les données statistiques figurant dans la présente publication sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

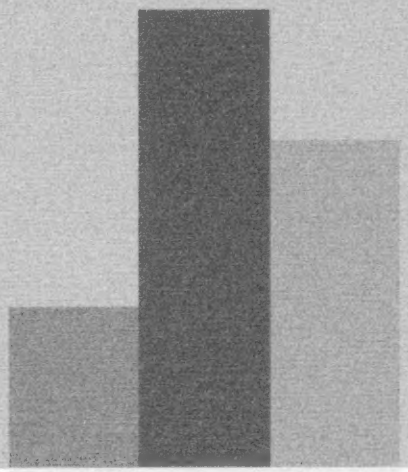
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64477_2014_A01